

# ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

## April 1, 2024 - April 30, 2024

Section 8/Tax Credit  
Community for 62+

Located in Whittier, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[leffingwell@tsaproperties.com](mailto:leffingwell@tsaproperties.com)



Office: (562) 947-1334

TTY: (800) 855-7100

## HOW TO APPLY

**Applications Available:** April 1, 2024

**Application Deadline:** April 30, 2024

Complete **ONLINE** at:  
<https://www.tsahousing.com/property/leffingwellmanor>

**Download** and **print** at:  
<https://www.tsahousing.com/property/leffingwellmanor>

Pick up **ON-SITE** at:  
11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604

**Mail Completed Applications To:**  
Leffingwell Manor, Attn: Manager's Office  
11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604

Mailed applications must be postmarked by April 30, 2024, to be included in the lottery.



# Leffingwell Manor

11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604



## ABOUT THE PROPERTY

Leffingwell Manor is an 89-unit, Section 8/Tax Credit property located in Whittier for people with a 62+ head of household.

All one bedroom units come nicely appointed with wall-to-wall carpeting, stove, refrigerator, waste disposal, heating and air conditioning. The property features a spacious community room where residents gather to participate in activities including coffee socials, exercise classes, arts and crafts, computer classes, bingo and monthly resident birthday celebrations.

## PROPERTY AMENITIES

- Community Room with kitchen
- Piano
- Pool Table
- On-Site Laundry Facility
- Fitness Room
- Computer Lounge
- BBQ Area
- Putting Green
- Lush Landscaping

## RENT

Leffingwell Manor is an 89-unit, Section 8/Tax Credit property located in Whittier for people with a 62+ head of household. There is no minimum income required and households will pay approximately 30% of their adjusted monthly income in rent as determined. **Subject to change**

Unit Size	Occupancy
-----------	-----------

1 BD	Min. 1 / Max. 2
------	-----------------

## INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People
----------	----------

\$52,980	\$60,540
----------	----------

## PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact (562) 947-1334 or [leffingwell@saproperties.com](mailto:leffingwell@saproperties.com) to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor llame a (562) 947-1334 o envie un correo electronico a [leffingwell@saproperties.com](mailto:leffingwell@saproperties.com) para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact [leffingwell@saproperties.com](mailto:leffingwell@saproperties.com) to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



## ACEPTANDO SOLICITUDES PARA LA LOTERÍA

1 de abril de 2024 - 30 de abril de 2024



Comunidad de Sección 8/  
Crédito Fiscal para mayores  
de 62 años

Ubicado en Whittier, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[leffingwell@tsaproperties.com](mailto:leffingwell@tsaproperties.com)



Oficina: (562) 947-1334

TTY: (800) 855-7100

## CÓMO APLICAR

**Solicitudes disponibles:** 1 de abril de 2024

**Fecha límite de solicitud:** 30 de abril de 2024

Completa **ONLINE** en:  
<https://www.tsahousing.com/property/leffingwellmanor>

**Descargar e imprimir** en:  
<https://www.tsahousing.com/property/leffingwellmanor>

Recoja una solicitud **EN EL SITIO** en:  
11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604

**Envíe las solicitudes completas a:**  
Leffingwell Manor, Attn: Manager's Office  
11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 30 de abril de 2024 para ser incluidas en la lotería.



# Leffingwell Manor

11410 Santa Gertrudes, Whittier, CA 90604



## SOBRE LA PROPIEDAD

Leffingwell Manor es una propiedad de 89 unidades, Sección 8/Crédito fiscal ubicada en Whittier para personas con cabeza de familia de más de 62 años.

Todos los apartamentos de una habitación están bien equipados con alfombras de pared a pared, estufa, refrigerador, triturador de basura, calefacción y aire acondicionado. La propiedad cuenta con una espaciosa sala comunitaria donde los residentes se reúnen para participar en actividades que incluyen reuniones sociales con café, clases de ejercicios, artes y manualidades, clases de computación, bingo y celebraciones mensuales de cumpleaños de los residentes.

## AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Salón comunitario con cocina
- Piano
- Mesa de billar
- Lavandería
- Gimnasio
- Área de computadoras
- Área de barbacoa
- Campo de golf
- Paisajes exuberantes

## ALQUILER

Leffingwell Manor es una propiedad de 89 unidades, Sección 8/Crédito fiscal ubicada en Whittier para personas con cabeza de familia de más de 62 años. No se requiere un ingreso mínimo y los hogares pagarán aproximadamente el 30 % de su ingreso mensual ajustado en alquiler como lo determino. **Sujeto a cambios**

### Tamaño # de personas

1 HAB Min. 1 / Max. 2

## LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. **Sujeto a cambios.**

1 persona	2 personas
\$52,980	\$60,540

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact (562) 947-1334 or leffingwell@saproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor llame a (562) 947-1334 o envíe un correo electrónico a leffingwell@saproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con leffingwell@saproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

