

ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

June 1, 2023 - June 30, 2023

Tax Credit Community
for 55+

Located in Reseda, CA



www.tsahousing.com



canbywoods@tsaproperties.com



Office: (818) 343-7272

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Applications Available: June 1, 2023

Application Deadline: June 30, 2023

Complete **ONLINE** at:

<https://www.tsahousing.com/property/canbywoods>

Download and **print** at:

<https://www.tsahousing.com/property/canbywoods>

Pick up **ON-SITE** at:

7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335

Mail Completed Applications To:

Canby Woods, Attn: Manager's Office
7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335

Mailed applications must be postmarked by June 30, 2023, to be included in the lottery.



Canby Woods

7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335



ABOUT THE PROPERTY

Canby Woods is a 98-unit, tax credit community located in Reseda, CA for people 55 and over.

The community features on-site management and maintenance staff. The one and two-bedroom units include wall-to-wall carpeting and vinyl flooring, window blinds, a private patio or balcony, and a kitchen with a range and oven, refrigerator, and waste disposal. Resident activities are regularly scheduled and are determined based on the community's needs.

PROPERTY AMENITIES

- LEED for Homes Gold
- Community Room with kitchen
- Fitness Center
- Computer Lab
- On-Site Laundry Facility
- Library
- Outdoor Spa
- Billiards Table

RENT/ INCOME RESTRICTION

Canby Woods is a 98-unit, tax credit community located in Reseda, CA for people 55 and over. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
1 BD	Min. 1 / Max. 2	up to \$1,056	\$2,112
2 BD	Min. 2 / Max. 3	up to \$1,181	\$2,362

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 50% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People
\$41,700	\$47,650	\$53,600

PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact (818) 343-7272 or canbywoods@saproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor llame a (818) 343-7272 o envie un correo electronico a canbywoods@saproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact canbywoods@saproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES DE LOTERÍA

1 de junio de 2023 - 30 de junio de 2023



Comunidad de crédito fiscal
para 55+

Ubicado en Reseda, CA



www.tsahousing.com



canbywoods@tsaproperties.com



Oficina: (818) 343-7272
TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles: 1 de junio de 2023

Fecha límite de solicitud: 30 de junio de 2023

Completa ONLINE en:

<https://www.tsahousing.com/property/canbywoods>

Descargar e imprimir en:

<https://www.tsahousing.com/property/canbywoods>

Recogida EN EL SITIO en:

7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335

Envíe las solicitudes completas a:

Canby Woods, Attn: Manager's Office
7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 30 de junio de 2023 para ser incluidas en la lotería.



Canby Woods

7238 Canby Ave., Reseda, CA 91335



SOBRE LA PROPIEDAD

Canby Woods es una comunidad de crédito fiscal de 98 unidades ubicada en Reseda, CA para personas de 55 años o más.

El complejo cuenta con personal de administración y mantenimiento en el lugar. Las unidades de una y dos habitaciones incluyen alfombras de pared a pared y pisos de vinilo, persianas en las ventanas, un patio o balcón privado y una cocina con estufa y horno, refrigerador y triturador de basura. Las actividades de los residentes se programan periódicamente y se determinan en función de las necesidades de la comunidad.

COMODIDADES

- LEED para Hogares Oro
- Lavandería en el lugar
- Salón comunitario con cocina
- Biblioteca
- Gimnasio
- Balneario al aire libre
- Laboratorio de computación
- Mesa de billar

ALQUILER/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Canby Woods es una comunidad de crédito fiscal de 98 unidades ubicada en Reseda, CA para personas de 55 años o más. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. Sujeto a cambios

Tamaño	Mín./Máx. de personas	Renta/Mes	mín. Ingreso Mensual Bruto
1 hab.	Min. 1 / Max. 2	hasta \$1,056	\$2,112
2 hab.	Min. 2 / Max. 3	hasta \$1,181	\$2,362

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 50% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. Sujeto a cambios.

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$41,700	\$47,650	\$53,600

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact (818) 343-7272 or canbywoods@saproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor llame a (818) 343-7272 o envíe un correo electrónico a canbywoods@saproperties.com para obtener ayuda.
TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con canbywoods@saproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

