

Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



Affordable Housing for the
Arts & Entertainment
Community.

Opening - Summer 2023 in
Los Angeles, CA



www.TheHollywoodArtsCollective.com



hollywoodartscollective@tsaproperties.com

Contact: Natalie Calderon



Information Hotline: (888) 291-9994

TTY: (800) 855-7100

ABOUT THE PROPERTY

Hollywood Arts Collective is a 152 unit, Low-Income Housing Tax Credit (LIHTC) project with a preference for Artists. All eligible applications for Hollywood Arts Collective will be entered into a random selection lottery. For the purposes of the Artist Preference, "artist" is someone who is regularly engaged in an artistic, creative, or cultural activity or practice and pursues such practice on a professional basis.

PROPERTY AMENITIES

- Rehearsal Studio
- Wood Vinyl Plank Flooring
- Computer Lab
- Fitness Room
- Laundry Facilities
- On-Site Management Office
- Pet Friendly
- Lush Landscaping
- Outdoor Courtyards



**Entertainment
Community Fund**
Formerly The Actors Fund

THOMAS SAFRAN & ASSOCIATES

Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



HOW TO APPLY

Applications Available: Jan. 16, 2023

Application Deadline: Feb. 15, 2023

Complete **ONLINE** at:
www.TheHollywoodArtsCollective.com

Download and **print** at:
www.TheHollywoodArtsCollective.com

Pick up **ON-SITE** at:
1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

Mail* Completed Applications To:
Hollywood Arts Collective
PO Box 49898 c/o Thomas Safran & Associates, Los Angeles, CA 90028

Mailed applications must be postmarked by February 15, 2023, to be included in the lottery.

Applications may also be submitted through:
<https://lahousing.lacity.org/aahr>

RENT* / INCOME RESTRICTION

152-Unit, Income and Rent Restricted Affordable Housing Community. See website for more information.

| Unit Size | # of Units | Occupancy* | Rent*/Month | Min. Gross Monthly Income |
|-----------|------------|------------|----------------|---------------------------|
| Studio | 20 units | 1-2 | up to \$1,668* | \$3,336* |
| 1 | 70 units | 1-3 | up to \$1,787* | \$3,574* |
| 2 | 39 units | 2-5 | up to \$2,144* | \$4,288* |
| 3 | 22 units | 3-7 | up to \$2,478* | \$4,956* |
| Manager | 1 unit | - | - | - |

To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet minimum gross monthly income requirement. ***Subject to change**

INCOME LIMITS*

This property serves households with a range of income levels up to 80% of The Area Median Income (AMI). To qualify, applicants must be below the income limits for the household size. ***Subject to change.**

| 1 Person | 2 People | 3 People | 4 People | 5 People | 6 People | 7 People |
|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| \$66,720 | \$76,240 | \$85,760 | \$95,280 | \$102,960 | \$110,560 | \$118,160 |

PREFERENCES

This property has established the following preferences for selecting applicants when a unit becomes available. For detailed information on the preferences, please visit www.TheHollywoodArtsCollective.com.

- **Artist Preference**
- **Displaced Preference**

PARKING

Parking is limited and not guaranteed. Please see FAQs for more information.

ACCESSIBLE UNITS

Accessible units will be assigned according to the lottery rank to those who require the features of the accessible units. The property has 17 mobility units and 7 hearing/vision units.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact HollywoodArtsCollective@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



Vivienda asequible para la comunidad de artes y entretenimiento.

Apertura- Verano 2023 en Los Angeles, CA



www.TheHollywoodArtsCollective.com



hollywoodartscollective@tsaproperties.com



Contacto: Natalie Calderon

Línea directa de información: (888) 291-9994

TTY: (800) 855-7100

ACERCA DE LA PROPIEDAD

Hollywood Arts Collective es un proyecto de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos (LIHTC) de 152 unidades con preferencia para artistas. Todas las solicitudes elegibles para Hollywood Arts Collective se ingresarán en una lotería de selección aleatoria. A los efectos de la Preferencia de artista, un "artista" es alguien que participa regularmente en una actividad o práctica artística, creativa o cultural y ejerce dicha práctica de manera profesional.

COMODIDADES DE LA PROPIEDAD

- Estudio de ensayo
- Pisos de tablonos de vinilo de madera
- Laboratorio de computación
- Sala de fitness
- Lavandería
- Oficina de administración
- Complejo que admite mascotas
- Jardines Exuberantes
- Patios al aire libre



Hollywood Arts Collective

1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028



CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles: 16 de enero de 2023
Fecha límite de solicitud: 15 de febrero de 2023

Completa **En Línea** en:
www.TheHollywoodArtsCollective.com

Descargar e imprimir en:
www.TheHollywoodArtsCollective.com

Recogida **EN EL SITIO** en:
1630 Schrader Blvd., Los Angeles, CA 90028

Envíe por correo* las solicitudes completas a:
Hollywood Arts Collective
PO Box 49898 c/o Thomas Safran & Associates,
Los Angeles, CA 90028

Las solicitudes enviadas por correo deben tener matasellos de 15 de febrero del 2023, para ser incluido en la lotería.

Las solicitudes también pueden enviarse a través de:
<https://lahousing.lacity.org/aahr>

RENTA* / RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Comunidad de viviendas asequibles con restricción de ingresos y alquiler de 152 unidades. Consulte el sitio web para obtener más información.

| Tamaño | # de unidades | Mín./Máx.* | Renta*/Mes | Min. Ingresos brutos mensuales |
|---------|---------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| 0 | 20 unidades | 1-2 personas | hasta \$1,668* | \$3,336* |
| 1 | 70 unidades | 1-3 personas | hasta \$1,787* | \$3,574* |
| 2 | 39 unidades | 2-5 personas | hasta \$2,144* | \$4,288* |
| 3 | 22 unidades | 3-7 personas | hasta \$2,478* | \$4,956* |
| Manager | 1 unidad | - | - | - |

Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso mensual bruto que sea al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingresos mensuales brutos mínimos. ***Sujeto a cambios**

LÍMITES DE INGRESOS*

| 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas | 5 Personas | 6 Personas | 7 Personas |
|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| \$66,720 | \$76,240 | \$85,760 | \$95,280 | \$102,960 | \$110,560 | \$118,160 |

Esta propiedad atiende a hogares con una variedad de niveles de ingresos de hasta el 80 % del ingreso medio del área (AMI). Para calificar, los solicitantes deben estar por debajo de los límites de ingresos para el tamaño del hogar. ***Sujeto a cambios.**

PREFERENCIAS

Esta propiedad ha establecido las siguientes preferencias para seleccionar a los solicitantes cuando una unidad esté disponible. Para obtener información detallada sobre las preferencias, visite www.TheHollywoodArtsCollective.com.

- Preferencia del artista
- Preferencia para solicitantes desplazados

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento será limitado y no garantizado. Consulte las preguntas frecuentes para obtener más información.

UNIDADES ACCESIBLES

Las unidades accesibles se asignarán de acuerdo con la clasificación de la lotería a quienes requieran las características de las unidades accesibles. La propiedad cuenta con 17 unidades de movilidad y 7 unidades de audición/visión.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, origen de ingresos (incluida la recepción de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Póngase en contacto con HollywoodArtsCollective@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

