

## If you have questions about your housing rights, HRC can help.

The Housing Rights Center (HRC) is the nation's largest local, nonprofit organization dedicated to fighting housing discrimination.

Since 1986, HRC has identified and addressed the challenges of housing discrimination, and continues to expand and diversify its services and programs to meet the residents' evolving Fair Housing needs.

State & federal fair housing laws protect all of us from discrimination based on race, color, religion, gender, sexual orientation, national origin, familial status, marital status, disability, ancestry, age, source of income, and other characteristics protected by law.

HRC provides residents within the **Los Angeles and Ventura Counties** with services including:

- (1) **Housing Counseling** (free)
- (2) **Outreach & Education** (free)
- (3) **Fair Housing Certification Trainings** for housing providers and professionals.

## Contact Us

*During the COVID-19 pandemic, HRC is providing all services online and by phone.*

Toll Free: (800) 477-5977  
TTY: (213) 201-0867

Email HRC:  
info@housingrightscenter.org

### Los Angeles Office

3255 Wilshire Blvd., Suite 1150  
Los Angeles CA 90010  
(213) 387-8400

### Van Nuys Office

6320 Van Nuys Blvd., Suite 311  
Van Nuys, CA 91401

### Pasadena Office

1020 N. Fair Oaks Ave.  
Pasadena CA 91103

*Office locations are handicap accessible.*



[www.housingrightscenter.org](http://www.housingrightscenter.org)



## Sexual Harassment & Fair Housing

No one should be made to feel unsafe at home.



**HOUSING RIGHTS CENTER**

WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

This material is based on work supported by the Department of Housing and Urban Development (HUD) under FHIP Grant FE01 #20041. Any opinion, findings, and conclusions or recommendations expressed in this material are those of the author(s) and do not necessarily reflect the views of HUD.

# About Sexual Harassment in Housing

Sexual harassment in housing is a form of **sex-based discrimination** prohibited by the Fair Housing Act. There are two main types of sexual harassment: (1) quid pro quo; and (2) hostile environment.

## Quid Pro Quo - “Favor for a Favor”

When a housing provider asks a tenant to engage in sexual conduct in exchange for maintaining housing or other housing related services.

Examples Include:

- A landlord tells an applicant he won't rent them an apartment unless they have sex with him.
- A maintenance worker refuses to make repairs unless a tenant gives him nude photos of herself.

## Hostile Environment

When a housing provider subjects a person to severe or pervasive unwelcome sexual conduct in a way that interferes with their access to housing (e.g. sale, rental, availability, or terms, conditions, or privileges of housing or housing-related services, including financing).

Examples Include:

- A landlord subjects a tenant to unwelcome touching, kissing, or groping.
- A property manager makes unwelcome, lewd comments about a tenant's body.

## Landlord Liability

Landlords must take action when they know of tenant-on-tenant harassment, and can be held liable in court if they do not.

## Harassment is Not Gender Specific

A person of any gender can harass another person of any or the same gender.

## Harassment Between Tenants

Landlords can be held liable in court if they knew of tenant-on-tenant harassment and did not take action.

## Sexual Harassment Motives Vary

Sexual harassment can also be motivated by a variety of reasons beyond sexual desire including: hostility, power, or other reasons. It is still a violation of the FHA.

# Reporting Sexual Harassment



Victims have **one year** to file a complaint with a fair housing agency, like the Department of Housing and Urban Development, California Department of Fair Employment and Housing, or the Housing Rights Center, which can investigate the complaint at no cost to the tenant.

Victims have **two years** to file a private legal action.

If you've experienced harassment in a housing situation, call the **Housing Rights Hotline: 1-800-477-5977** or visit [housingrightscenter.org](http://housingrightscenter.org) to learn your rights.

## Contact Us

Housing Rights Center  
[www.housingrightscenter.org](http://www.housingrightscenter.org)

Toll Free: 1 (800) 477-5977

TTY: 1 (213) 201-0867

Email: [info@housingrightscenter.org](mailto:info@housingrightscenter.org)

3255 Wilshire Blvd., Suite 1150  
Los Angeles, CA 90010

## Si tiene preguntas sobre sus derechos de vivienda, HRC puede ayudarlo.

El Centro para los Derechos de Vivienda (HRC, por sus siglas en inglés) es la organización local, sin fines de lucro más grande del país dedicada a combatir la discriminación en materia de vivienda.

Desde 1986, el HRC ha identificado y abordado los desafíos de la discriminación en materia de vivienda, y continúa expandiendo y diversificando sus servicios y programas para satisfacer las necesidades cambiantes de vivienda justa de los residentes. Las leyes de vivienda justa estatales y federales nos protegen a todos de la discriminación basada en la raza, el color, la religión, el género, la orientación sexual, el país de procedencia, la situación familiar, el estado civil, la discapacidad, la ascendencia, la edad, la fuente de ingresos y otros aspectos protegidos por la ley.

HRC ofrece a los residentes de los **condados de Los Ángeles y Ventura** servicios que incluyen:

- (1) **Asesoramiento de Vivienda**, *gratis*
- (2) **Alcance y educación**, *gratis*
- (3) **Formación para la Certificación de Vivienda Justa** para los proveedores y los profesionales de la vivienda.

## Contáctenos

*Durante la pandemia COVID-19, El Centro de Derechos de la Vivienda (HRC) presta todos los servicios en línea y por teléfono.*

Línea Directa: (800) 477-5977  
TTY: (213) 201-0867

HRC de correo electrónico:  
info@housingrightscenter.org

### Oficina en Los Ángeles

3255 Wilshire Blvd., Suite 1150  
Los Ángeles, CA 90010  
(213) 387-8400

### Oficina en Van Nuys

6320 Van Nuys Blvd., Suite 311  
Van Nuys, CA 91401

### Oficina en Pasadena

1020 N. Fair Oaks Ave.  
Pasadena, CA 91103

*Las ubicaciones de las oficinas están adaptadas para personas de movilidad reducida.*



[www.housingrightscenter.org](http://www.housingrightscenter.org)



## Acoso Sexual y Vivienda Justa

Nadie debe sentirse inseguro en casa.



**HOUSING RIGHTS CENTER**

WORKING FOR JUSTICE AND EQUALITY IN HOUSING

Este material se basa en el trabajo apoyado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) bajo FHIP Grant FE01 #20041. Cualquier opinión, constatación y conclusiones o recomendaciones expresadas en este material son las del autor o autores y no reflejan necesariamente las opiniones de HUD.

# Acerca del Acoso Sexual en La Vivienda

El acoso sexual en la vivienda es una forma de **discriminación por razón de sexo** prohibida por la Ley de Vivienda Justa. Hay dos tipos principales de acoso sexual: (1) quid pro quo; y (2) ambiente hostil.

## Quid Pro Quo - "Intercambio de favores"

Cuando un proveedor o propietario de vivienda le pide a un inquilino que participe en conductas sexuales a cambio de mantener la vivienda u otros servicios relacionados con la vivienda.

Los ejemplos incluyen:

- Un propietario le dice a un solicitante que no le alquilará un apartamento a menos que tenga relaciones sexuales con él.
- Un trabajador de mantenimiento se niega a hacer reparaciones a menos que un inquilino le dé fotos propias sin ropa.

## Entorno hostil

Cuando un proveedor de vivienda somete a una persona a una conducta sexual grave o prolongada en el tiempo no deseada, de manera que interfiera con su acceso a la vivienda (por ejemplo, venta, alquiler, disponibilidad o términos, condiciones o privilegios de vivienda o servicios relacionados con la vivienda, incluido el financiamiento).

Los ejemplos incluyen:

- Un propietario ejerce tocamientos, besos o manoseo no deseados sobre un inquilino.
- Un administrador de la propiedad hace comentarios desagradables y lascivos sobre el cuerpo de un inquilino.



## Responsabilidad de los propietarios

Los propietarios deben tomar medidas cuando saben de la existencia de acoso entre inquilinos, y pueden tener que rendir cuentas ante los tribunales si no lo hacen.



## El acoso no es específico de un género

Una persona de cualquier género puede acosar a otra persona de cualquier género o del mismo.



## Acoso entre inquilinos

Los propietarios pueden tener que rendir cuentas ante un tribunal en caso de saber de la existencia de acoso entre los inquilinos y no tomaron medidas.



## Existen diferentes motivos del acoso sexual

El acoso sexual también puede estar motivado por una variedad de razones más allá del deseo sexual, incluidas: la hostilidad, el poder u otras razones. Sigue siendo una violación de las normas de la Administración Federal de Vivienda (FHA, por sus siglas en inglés).

# Denunciar el Acoso Sexual



Las víctimas tienen **un año** para presentar una queja ante una agencia de vivienda justa, como el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, el Departamento de Empleo y Vivienda Justa de California, o el Centro de Derechos de Vivienda, que puede investigar la queja sin costo para el inquilino.

Las víctimas tienen **dos años** para presentar una acción legal privada.

Si ha sufrido acoso en una situación de vivienda, llame a la **Línea Directa de Derechos de Vivienda: 1-800-477-5977** o visite **housingrightscenter.org** para conocer sus derechos.

## Contáctenos

Centro de Derechos de Vivienda  
[www.housingrightscenter.org](http://www.housingrightscenter.org)

Línea Directa: 1 (800) 477-5977  
TTY: 1 (213) 201-0867  
Correo electrónico:  
[info@housingrightscenter.org](mailto:info@housingrightscenter.org)

3255 Wilshire Blvd., Suite 1150  
Los Ángeles, CA 90010