

## ACCEPTING APPLICATIONS

Income & Rent Restricted  
Affordable Housing  
Community for applicants  
aged 55 and older

Located in Los Angeles, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[casalucerna@tsaproperties.com](mailto:casalucerna@tsaproperties.com)



Property Manager: Edgar Mariscal

Office: (323) 266-3313

TTY: (800) 855-7100

### ABOUT THE PROPERTY

Casa Lucerna is a 75-unit tax credit property located in East Los Angeles, CA for people 55 and over. The property is currently accepting applications for the waiting list. This property accepts Housing Choice (Section 8) and VASH vouchers.

The property offers one-bedroom units. Residents also enjoy lushly landscaped courtyards and a community garden, a gym, and controlled access-covered parking. Activities such as resident parties and off-site trips are regularly scheduled.

### PROPERTY AMENITIES

- Spacious Community Room
- On-Site Laundry Facilities
- Gym
- Controlled Access Covered Parking
- Billiards Table
- Piano
- Computer Area



# Casa Lucerna

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022



## HOW TO APPLY

**Download and print at:**  
<https://www.tsahousing.com/property/casalucerna>

Pick up **ON-SITE** at:  
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

**Mail Completed Applications To:**  
Casa Lucerna, Attn: Manager's Office  
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

All applications will be added to the waiting in chronological order.

## RENT\* / INCOME RESTRICTION

Casa Lucerna is a 75-unit tax credit property located in East Los Angeles, CA for people 55 and over. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	# of Units	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
1	74 units	Min. 1 / Max. 3	up to \$1,340	\$2,680*
Staff	1 unit	-	-	-

## INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles.

1 Person	2 People	3 People
\$50,040	\$57,180	\$64,320

To qualify, applicants must be below the income limits for the household size. **Subject to change.**

## PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact [casalucerna@tsaproperties.com](mailto:casalucerna@tsaproperties.com) to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



## ACEPTANDO SOLICITUDES



Comunidad de viviendas asequibles con restricción de ingresos y alquiler para solicitantes mayores de 55 años

Ubicado en Los Angeles, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[casalucerna@tsaproperties.com](mailto:casalucerna@tsaproperties.com)



Administrador/a: Edgar Mariscal

Oficina: (323) 266-3313

TTY: (800) 855-7100

### SOBRE LA PROPIEDAD

Casa Lucerna es una propiedad de crédito fiscal de 75 unidades ubicada en el este de Los Ángeles, CA para personas de 55 años o más. Actualmente, la propiedad está aceptando solicitudes para la lista de espera. Esta propiedad acepta vales de elección de vivienda (sección 8) y VASH.

La propiedad ofrece unidades de un dormitorio. Los residentes también disfrutan de patios con paisajes frondosos y un jardín comunitario, un gimnasio y estacionamiento cubierto con acceso controlado. Las actividades como fiestas de residentes y viajes fuera del sitio se programan regularmente.

### COMODIDADES

- Amplia sala comunitaria
- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Gimnasio
- Estacionamiento cubierto con acceso controlado
- Mesa de billar
- Piano
- Área de Informática



# Casa Lucerna

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

## CÓMO APLICAR

**Descargar e imprimir en:**

<https://www.tsahousing.com/property/casalucerna>

Recogida **EN EL SITIO** en:

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

**Envíe por correo las solicitudes completas a:**

Casa Lucerna, Attn: Manager's Office  
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

Todas las solicitudes se agregarán a la lista de espera en orden cronológico.



## ALQUILER\* / RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Casa Lucerna es una propiedad de crédito fiscal de 75 unidades ubicada en el este de Los Ángeles, CA para personas de 55 años o más. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. **Sujeto a cambios**

Tamaño	# de unidades	# de personas	Alquiler Mensual	Mín. Ingreso Mensual Bruto
1 hab.	74 unidades	Min. 1 / Max. 3	hasta \$1,340	\$2,680*
Personal	1 unidades	-	-	-

## LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60 % del AMI de Los Ángeles.

1 Persona	2 Personas	3 Personas
\$50,040	\$57,180	\$64,320

Para calificar, los solicitantes deben estar por debajo de los límites de ingresos para el tamaño del hogar. **Sujeto a cambios.**

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o subsiguientemente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con [casalucerna@tsaproperties.com](mailto:casalucerna@tsaproperties.com) para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

